*Załącznik Nr 4 do SWZ*

# Projektowane postanowienia umowy

# Umowa Nr ZR.272. … .2026.ZC

zawarta w Wieruszowie w dniu pomiędzy:

Gminą Wieruszów, 98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7, NIP: 9970135461, reprezentowaną przez:

Rafała Przybyła – Burmistrza Wieruszowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

…........................, …………………………………, NIP …........................., REGON , BDO …………………, reprezentowanym przez: ….......................,

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w  trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej „ustawa Pzp”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn. **„Rozbudowa i budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr. ewid. 304, położonej w obrębie Mirków, gm. Wieruszów oraz wymiana istniejących wodomierzy na wodomierze cyfrowe”**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Oświadczenia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. będzie współdziałał z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia objętego umową;
   2. będzie współdziałał z gestorem sieci wod.-kan. przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia objętego umową;
   3. posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
   4. pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem, oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, ani też nie została otwarta likwidacja;
   5. zawarcie i wykonanie umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek umowy lub   
      zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
   6. posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań;
   7. będzie należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów;
   8. zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami bądź Unii Europejskiej oraz zasadami wiedzy technicznej;
   9. do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane programie fukcjonalno-użytkowym, a w późniejszym etapie zaakceptowane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej. Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez kierownika budowy klauzulą zgodności dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów z dokumentacją projektowo – techniczną;
   10. posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia/uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
   11. przeprowadził szczegółową ocenę dokumentacji przetargowej, w tym dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego i nie stwierdził błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie zadania;
   12. przeprowadził w oparciu o pozyskane informacje lub przeprowadzoną wizję lokalną ocenę terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane i jest w pełni świadomy warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu, nieruchomości sąsiadujących, dostępu, mediów, jak również organizacji i funkcjonowania terenu (środki transportu   
       i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów itp.);
   13. przeprowadzona ocena programu funkcjonalno-użytkowego oraz udostępnionych przez Zamawiającego materiałów (uzgodnień i badań) pozwoliła na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, w związku z czym Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości w jego własnych ustaleniach co do zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, będących w szczególności skutkiem niedostatecznego zapoznania się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją;
   14. na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego zawiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie zgłoszenia budowy, dokonanie zgłoszenia budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
   15. po wykonaniu dokumentacji projektowej, w ciągu 5 dni od jej zaakceptowania przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy dot. zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową;
   16. sporządzania na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia pisemnego wezwania harmonogramów rzeczowo-finansowych zadania;
2. Zamawiający oświadcza, że:
   1. będzie współdziałał z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia objętego umową;
   2. posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
   3. zawarcie i wykonanie umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
   4. posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania umowy.

**§ 2**

# Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,   
   o którym mowa w preambule umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane celem realizacji zadania pn. **„Rozbudowa i budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr. ewid. 304, położonej w obrębie Mirków, gm. Wieruszów oraz wymiana istniejących wodomierzy na wodomierze cyfrowe”**.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”,   
   w następującym zakresie:
3. zakres podstawowy:
   * 1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi powszechnie obowiązującymi przepisami, które pozwolą na uzyskanie przez Wykonawcę zgłoszenia budowy podpartego postanowieniem o braku sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przez właściwy miejscowo organ administracji architektoniczno-budowlanej, wraz z wymaganymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i czasową organizacją ruchu   
        na czas prowadzonych prac. Zamawiający informuje, że dysponuje: aktualną mapą do celów projektowych dla przedmiotowego zadania, prawomocną decyzją lokalizacji celu publicznego, decyzją na lokalizację sieci w pasie drogowym, opinią geotechniczną (dokumentacją podłoża gruntowego), protokołem z narady koordynacyjnej dot. uzbrojenia sieci, warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wydanymi przez gestora sieci tj. Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A, z/s. ul. bpa Bareły 13, 98-400 Wieruszów - niniejsze dokumenty stanowią   
        załącznik nr 7 do SWZ.

Informuję, że w bieżącym roku będą wykonywane prace dot. zadania pn. Modernizacja drogi gminnej 118 407 E – udostępniono koncepcję branży drogowej. Prace rozpoczną się niezwłoczne po wykonaniu realizacji w zakresie sieci wod.-kan. W lutym 2026 r. planowane są badania archeologiczne dot. realizacji drogowej. Przy realizacji sieci nie narzucono obowiązku badań archeologicznych ani nadzorów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

* + 1. wymiana wodomierzy na wodomierze cyfrowe w ilości 397 sztuk na terenie Gminy Wieruszów, w tym 375 sztuk wodomierzy DN15, 17 sztuk wodomierzy DN20, 3 sztuki wodomierzy DN25 i dwie sztuki wodomierzy DN80 – montowanych w miejscowościach Kowalówka, Jutrków, Cieszęcin, Mieleszynek, Sopel oraz Teklinów. Dostarczone wodomierze muszą posiadać dwa niezależne telegramy radiowe, jeden do pracy w systemie objazdowego odczytu (Drive-By), a drugi dla pracy w trybie sieci stacjonarnej (IoT), oba wysyłane niezależnie przez moduł radiowy całodobowo, bez ograniczeń godzinowych. Moduły radiowe muszą być przystosowane do bezpośredniego zamontowania na osłonie liczydła wodomierzy mechanicznych eksploatowanych przez Zamawiającego. Interwał wysyłania sygnału radiowego do objazdowego   
       odczytu nie rzadziej niż co 8 sekund przez całą dobę - tak by możliwy był komfortowy odczyt wodomierzy z jadącego samochodu (Drive-By) w dowolnym przez Zamawiającego czasie. Zamawiający nie dopuszcza modułów radiowych w których interwał wysyłki protokołu radiowego jest rzadszy w godzinach nocnych lub przechodzących w tzw. tryb hibernacji/uśpienia. Moduły radiowe muszą być kompatybilne ze wszystkimi dostarczonymi rodzajami i średnicami wodomierzy mechanicznych, tak aby Zamawiający mógł dowolnie instalować/przekładać moduły radiowe w trakcie   
       eksploatacji, jeśli zajdzie taka potrzeba po uprzednim przeprogramowaniu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zestaw inkasenta w ilości 2 sztuk, obejmujący urządzenie mobilne (tablet z systemem Android) wraz z oprogramowaniem umożliwiającym objazdowy odczyt wodomierzy. Wymiana wodomierzy odbywać się będzie pod nadzorem gestora sieci wodociągowej. Licencja na oprogramowanie systemu zdalnego odczytu zostanie opłacona bezpośrednio przez gestora sieci wodociągowej. Przed   
       zakończeniem realizacji inwestycji – nastąpi weryfikacja poprawności działania systemu. Szczegółowe wymagania dot. wodomierzy cyfrowych zawarto w załączniku nr 5 do SWZ;
    2. wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy sieci wodociągowej DN160 PE100 SDR17 RC wraz z armaturą o długości 1310,0 m, sieci wodociągowej DN110 PE100 SDR17 RC wraz z armaturą o długości 80,0 m, hydrantów p.poż. nadziemnych DN80 wraz z zasuwami odcinającą DN100 w ilości 10 kompletów, wykonanie możliwości podłączenia nowych i istniejących przyłączy poprzez zastosowanie opasek do nawiercania DN32-DN50 PE100 SDR17 RC w łącznej ilości 70 kompletów. W zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej) przewidywana jest budowa sieci rur i kształtek DN200 PVC-U SN8 SDR34 wg PN-EN 1401-1 o łącz­nej długości ok. 990,0m, montaż systemowych przyłączy siodłowych z regulowanym przegubem kulowym PVC-U SN8 DN160 do rurociągów gładkościennych DN200 w ilości 29 kompletów, montaż rur DN160 PVC-U SN8 SDR34 wg PN-EN 1401-1 o L=0,5m w celu umożliwienia przyłą­czenia przyłączy kanalizacji sanitarnej do studni kanalizacyjnej - 28 kompletów; wykonanie studni kanalizacyjnych DN1000 z włazami klasy D400 w ilości 20 sztuk. Zarówno dla sieci kanalizacji sanitarnej jak i sieci wodociągowej należy uwzględnić zabezpieczenie i przebudowę kolidującego uzbrojenia terenu oraz odtworzenie i uporządkowanie nawierzchni. Należy przewidzieć połączenie projektowanych sieci z istniejącymi a także demontaż i trwałe wyłączenie z eksploatacji odcinków sieci wodociągowej przewidzianej do likwidacji. W ramach niniejszego opracowania wszystkie prace będą wykonywane w pasie pobocza zielonego lub w terenie drogi o nawierzchni tłuczniowej, wykonawca będzie zobowiązany do ściągnięcia nawierzchni tłucznia i zawiezienia go w odległości do 1 km od miejsca prowadzenia robót w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

1. zakres dodatkowy przedmiotu zamówienia (zamówienie opcyjne):
2. wykonanie przyłącz wodociągowych rur o średnicy:

* DN32 PE100 SDR17 RC wraz z armaturą, o łącznej długości ok. 355m (48 kpl.) - nowe przyłącza wodociągowe; – nowe przyłącza wodociągowe;
* DN32 PE100 SDR17 RC wraz z armaturą, o łącznej długości ok. 48m (12 kpl.) - przełączenie istniejących przyłączy;
* DN40 PE100 SDR17 RC wraz z armaturą, o łącznej długości ok. 55m (9 kpl.) - przełączenie istniejących przyłączy;
* DN50 PE100 SDR17 RC wraz z armaturą, o łącznej długości ok. 11m (1 kpl.) – przełączenie istniejącego przyłącza;

Przewidziano demontaż i trwałe wyłączenie z eksploatacji odcinków przyłączy wodociągowych przewidzianych do likwidacji, należy zabezpieczyć i przebudować kolidujące sieci uzbrojenia terenu, oraz uwzględnić odtworzenie i uporządkowanie nawierzchni.

1. wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur o średnicy:

* DN160 PVC-U SN8 SDR34 wg PN-EN 1401-1 o łącznej długości   
  ok. 344,5m (w osi studni/węzłów) - 56 kpl. nowe przyłącza;
* DN160 PVC-U SN8 SDR34 wg PN-EN 1401-1 o łącznej długości ok. 1,5m (w osi studni/węzłów) - 1 kpl. przełączenie istniejącego przyłącza

Przewidziano realizacje 29 studzienek kanalizacyjne PVC-U/PP DN315 wraz   
z włazem kl. min. C250 i rurą teleskopową.

Przewidziano demontaż i trwałe wyłączenie z eksploatacji odcinków przyłączy kanalizacji sanitarnych przewidzianych do likwidacji, należy zabezpieczyć i przebudować kolidujące sieci uzbrojenia terenu, oraz uwzględnić odtworzenie i uporządkowanie nawierzchni.

W zakresie przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowych należy potwierdzić lokalizację przyłączy z właścicielami działek przyłączanych.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ i jest nieodłączną częścią zakresu przedmiotu umowy, zgodnie z art. 103 ustawy Pzp. Roboty objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, z obowiązującymi przepisami, zgodnie z zapisami umowy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Gestorem sieci wodno-kanalizacyjnej jest Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. i zastosowane   
   materiały muszą być zgodne z warunkami technicznymi wydanymi przez ww. przedsiębiorstwo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i przepisów związanych (w wersji elektronicznej – również .dxf, i papierowej) – dokumentacja podlega sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego,
   2. wykonania informacji BIOZ przed rozpoczęciem robót budowlanych,
   3. pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót,
   4. założenia dziennika budowy zarejestrowanego przez Nadzór Budowlany   
      w Wieruszowie,
   5. bieżącego prowadzenia dziennika budowy,
   6. pełnej obsługi geodezyjnej budowy: wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza   
      (2 egzemplarze), przygotowania placu budowy,
   7. wprowadzenia czasowej organizacji ruch drogowego na czas prowadzenia robót, zapewnienia dojazdu do posesji mieszkańcom posesji przyległych do terenu budowy- podczas prowadzenia prac,
   8. zawiezienia materiałów z rozbiórki nawierzchni w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego;
   9. wykonania sieci wodociągowej – zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku   
      nr 5 do SWZ,
   10. wykonania sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 5 do SWZ,
   11. zapewnienie dostaw wody istniejącym odbiorcom – podczas prac budowlanych;
   12. zapewnienie odwodnienia wykopów,
   13. odtworzenie nawierzchni dróg,
   14. przeprowadzenia płukania i dezynfekcji sieci,
   15. przeprowadzenie prób ciśnieniowych jak i warunków i miejsca zrzutu wód popłucznych do kanalizacji lub ich wywozu beczkowozami do oczyszczalni ścieków,
   16. przeprowadzenia kamerowania sieci kanalizacji sanitarnej na całym wykonanym odcinku z zapewnieniem zapisu na nośniku danych;
   17. wykonania dokumentacji powykonawczej – kompletnej zatwierdzonej przez właściwy miejscowo Nadzór Budowlany, w skład niniejszej dokumentacji wchodzi również odbiór sieci wodociągowej przez właściwą jednostkę PSP, badanie wydajności hydrantów oraz badanie jakości wody do spożycia wykonane przez akredytowane laboratorium, a także protokoły z przeprowadzonych prób szczelności sieci,
   18. składania Zamawiającemu sprawozdań/raportów wraz z udostępnianiem graficznego załącznika z postępu prac projektowych – na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania. Zamawiający dopuszcza składanie raportów drogą elektroniczną w formacie pdf,
   19. przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym polach wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, znanych w chwili zawarcia umowy- z dniem podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego dla Dokumentacji projektowej,
   20. wykonywania prac we współpracy z Przedsiębiorstwem Komunalnym w Wieruszowie S.A., zwłaszcza w kwestii odcięcia dostawy wody. Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie informuje mieszkańców o przerwach w dostawie wody w mediach społecznościowych, za każdorazowe odcięcie dostawy wody i jej ponowne włączenie gestor sieci pobiera opłatę wg stawek przedsiębiorstwa;
   21. wymiany wodomierzy na wodomierze cyfrowe – zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 5 do SWZ, we współpracy z gestorem sieci wodociągowej   
       tj. Przedsiębiorstwem Komunalnym w Wieruszowie S.A., każdy wodomierz musi zostać odebrany przez gestora sieci – odbiór i zaplombowanie wodomierza jest płatny wg stawek przedsiębiorstwa;
   22. wykonania wszelkich badań zagęszczenia gruntu po wykonanych pracach w pasie drogowym pod nadzorem firmy Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe LARIX Sp. z o.o., ul. Klonowa 11, 42-700 Lubliniec, będącej wykonawcą realizacji zadania pn. Modernizacja drogi gminnej 118 407 E;
   23. wykonania odtworzenia nawierzchni dróg - odtworzyć z kruszywa łamanego 0/31,5 (granitowego lub bazaltowego) stab. mechanicznie - warstwa o grubości po zagęszczeniu 30 cm (nawierzchnie gruntowe - odtworzenia w pasie drogowym);
   24. dostarczenia urządzenia odczytowego (tabletu);
   25. wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w zakresie postępowania,
   26. naprawy urządzeń naziemnych i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót, dopełnienia wszelkich zaleceń wynikających z wszystkich uzgodnień branżowych,
   27. zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy i wokół niego oraz ubezpieczenie budowy, innych czynności wynikających z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia,
   28. rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p. poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
   29. przeprowadzenia wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem przedmiotu   
       zamówienia, w tym do opracowania kosztorysów powykonawczych, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej oraz innych niezbędnych dokumentów,
   30. zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i  p.poż., oraz ponoszenia   
       odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy oraz do ubezpieczenia budowy,
   31. zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób trzecich oraz oznaczenia budowy w sposób niebudzący wątpliwości,
   32. wykonania robót z materiałów własnych i dostarczenia Zamawiającemu regularnie przed wbudowaniem materiałów, wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
   33. przedłożenia na uzasadnione żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dowodów zakupu materiałów podstawowych i atestów stwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami oraz przedłożenia na zakupione przez siebie materiały kart gwarancyjnych i wszelkich innych dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy materiałów,
   34. zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
   35. zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu   
       do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   36. zgłaszania zamiaru wykonania robót zamiennych do Zamawiającego i Inspektora   
       Nadzoru. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
   37. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót,
   38. niezwłocznego uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
   39. dostarczenia na żądanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego własnym kosztem   
       i staraniem wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań (wykonane przez właściwe i niezależne jednostki badawcze),
   40. dostarczenie wszelkich dokumentów wymaganych do Zamawiającego,
   41. wykonania przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacji sanitarnej w ramach świadczenia opcji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 15 ust. 1, obejmuje koszt robót przygotowawczych (np. zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniami) oraz ewentualne koszty związane ze składowaniem ziemi z wykopów przeznaczonej do wywózki (w przypadku braku wskazania miejsca złożenia urobku przez Zamawiającego), których nie zawierają przedmiary robót, a które Wykonawca wykonuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza   
   we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media). Zamawiający przewiduje wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym.
4. Zamawiający informuje, że zadanie stanowiące przedmiot zamówienia jest współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Łódzkiego, w ramach przedsięwzięć Krajowego Planu Odbudowy, jako zadanie związane z realizacją przedsięwzięcia pn. „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich”.
5. Wykonawca zamówienia powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, na podstawie którego zostanie wykonana dokumentacja projektowa przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie pierwszej Narady Koordynacyjnej   
   do sporządzenia harmonogramu terminowego realizacji zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania umowy, do uczestnictwa w cyklicznych naradach koordynacyjnych przy obecności gestora sieci wodociągowej, prowadzonych przez Kierownika Budowy, w spotkaniach będą uczestniczyć Inspektor Nadzoru, przedstawiciele Inwestora. Wykonawca (Kierownik Budowy) ze spotkania sporządzi notatkę, w której będą zapisane aktualne informacje z realizacji inwestycji, problemy, zagrożenia, zaawansowanie realizacji harmonogramu terminowego.
9. Kody CPV przedmiotu zamówienia:

Kod główny CPV:

|  |  |
| --- | --- |
| 45231300-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów  i rurociągów do odprowadzania ścieków |

Kod dodatkowy CPV:

|  |  |
| --- | --- |
| 45232410-9 | Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej |
| 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę  i roboty ziemne |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45112700-2 | Roboty w zakresie kształtowania terenu |
| 45230000-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu |
| 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |

**§ 2¹**

# Zasady realizacji prawa opcji

# Zamawiający korzysta z prawa opcji zgodnie z art. 441 ustawy Pzp.

1. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie wskazanym w §2 ust. 2 pkt 2.
3. Zlecenie realizacji dodatkowego zakresu przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, o którym mowa w ust. 3, może nastąpić w zależności od możliwości ich sfinansowania przez Zamawiającego na etapie zawierania umowy. Realizacja prac w ramach prawa opcji może być zlecona w całości, lub wcale.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu realizacji zakresu dodatkowego przedmiotu zamówienia, zgodnie z §15 umowy, na podstawie ceny, wskazanej w ofercie wykonawcy na świadczenie opcyjne.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy,
6. Ewentualne skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie polegało na przekazaniu przez Zamawiającego względem Wykonawcy informacji w terminie nie krótszym niż 7 dnia od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu, jednak w terminie poprzedzającym zawarcie umowy o realizację zamówienia publicznego. Informacja o skorzystaniu z prawa   
   opcji stanowi załącznik do umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Maksymalna wartość opcji to **35 %** wartości podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

# Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy w szczególności:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót – w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
   2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
   3. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
   4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy – zwoła naradę koordynacyjną.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od dnia przedstawienia jej przez Wykonawcę.
4. Przekazanie Wykonawcy listę danych kontaktowych do właścicieli posesji,   
   na których będzie prowadzona wymiana wodomierzy, w terminie pierwszej narad koordynacyjnej.

**§ 4**

# Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
   1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej w **5 dniu** po przekazaniu placu budowy;

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie do **70 dni** **od dnia zawarcia umowy,** z zastrzeżeniem lit. d), z podziałem na etapy, w sposób następujący:

* 1. **Etap I** – Montaż wodomierzy – do **30 dni** od dnia podpisania umowy;
  2. **Etap II** – Prace projektowe wraz z uzyskaniem zgłoszenia robot budowlanych we właściwym miejscowo organie administracji architektoniczno- budowlanej – do **30 dni** od dnia podpisania umowy;
  3. **Etap III** – Budowa sieci wod.-kan. wraz z armaturą i uzyskanie odbioru sieci we właściwym miejscowo nadzorze budowlanym oraz zakres prawa opcji – do **70 dni** od dnia podpisania umowy jednak nie dłużej niż do dnia **30 kwietnia 2026 roku**;
  4. W związku z uzyskaniem dofinansowania dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia, Zamawiający wymaga, aby całość przedmiotu zamówienia została wykonana i odebrana we właściwym miejscowo nadzorze budowalnym w terminie **do dnia 30 kwietnia 2026 roku.** Wszelkie dokumenty odbiorowe należy dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zadania, w tym zaświadczenie o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy i inwentaryzacją powykonawczą.
  5. Termin wykonania robót, określony w pkt 1 pozostaje niezmienny, niezależnie   
     od skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, przewidzianego w dokumentach zamówienia.

1. Strony przewidują następujące odbiory Przedmiotu Umowy:
2. odbiór końcowy całości robót,
3. odbiór gwarancyjny,
4. odbiór ostateczny.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu całości robót budowlanych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru oraz otrzymania od właściwego miejscowo Nadzoru Budowlanego zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania przez Wykonawcę.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
9. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresów gwarancji i rękojmi.
10. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
11. W odbiorze ostatecznym biorą udział upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
12. Terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy jest dzień upływu gwarancji jakości i rękojmi. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas usunięcia ewentualnych wad lub usterek w trakcie jej obowiązywania.
13. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa wykonania poszczególnych robót, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, zagrożone będzie wykonanie tych robót.

**§ 5**

# Osoby wyznaczone przez Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji:

Hanna Brzezińska – Naczelnik Wydziału Inwestycji, tel. 627832626

Justyna Morawska- inspektor ds. dróg i urządzeń wodno-kanalizacyjnych -tel.627832625

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

Imię i nazwisko: …………………………

Nr telefonu: …………………………….

Nr uprawnień: ………………………….

1. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającą oraz inspektorów nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 6**

# Osoby wyznaczone przez Wykonawcę

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
   i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

Imię i nazwisko: …………………………

Nr telefonu: …………………………….

Nr uprawnień: ………………………….

1. Kierownik budowy – przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).

**§ 7**

# Współdziałanie stron

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się poprzez wpisy w dzienniku budowy w przypadkach przewidzianych prawem, a w pozostałych przypadkach pisemnie, w sposób zapewniający doręczenie korespondencji adresatowi.

**§ 8**

# Media

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy, dostawę wody, energii elektrycznej, źródeł ciepła, łączność telefoniczną i pocztę elektroniczną.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni odprowadzenie ścieków bytowo produkcyjnych oraz usunięcie i utylizację odpadów powstałych w wyniku realizowanego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**§ 9**

# Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt: wykonać i utrzymać ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy osób i mienia znajdującego się na jego terenie, strzec w ciągu całej doby terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy.
3. Na terenie budowy i jego ogrodzeniu obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania wszelkiego rodzaju plakatów, reklam, ogłoszeń – chyba, że Wykonawca otrzyma taką zgodę   
   Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć wszelkie napisy, hasła i graffiti.
4. Na terenie budowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.
5. Na terenie budowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Materiały z wykopu (roboty ziemne) oraz gruz budowlany podlegają usunięciu z terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest dochować wszelkich wymogów i obowiązków, jakie nakładają powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie gospodarowania odpadami.
7. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.
8. W kwestii wymiany wodomierzy Wykonawcy zostaną przekazane dane kontaktowe   
   do właścicieli posesji. O każdej wymianie i jej terminie należy poinformować gestora sieci wodociągowej.

**§ 10**

# Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz programie funkcjonalno-użytkowym, zachowując standard wykonania robót.
2. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom programu funkcjonalno-użytkowego i wszelkim uzgodnieniom dokonanym w tym zakresie z Zamawiającym. Nie mogą być gorsze pod względem parametrów jakościowych i technicznych od wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym. Winny gwarantować uzyskanie takich samych lub lepszych parametrów technicznych oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu   
   i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. Dokumentację w tym zakresie, Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazywać ją na bieżąco Zamawiającemu w procedurach odbiorowych.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Zamawiający zwraca Wykonawcy poniesione koszty badań, jeżeli badanie potwierdzi odpowiednią jakość materiałów. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.
5. Jeśli Zamawiający, w oparciu o badania, o których mowa powyżej w ust. 4 stwierdzi, że materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, określonym powyżej w ust. 2 może zażądać:
   1. usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
   2. zastąpienia tych materiałów, wyrobów i urządzeń innymi, spełniającymi wymagania ust. 2,
   3. usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń i ponownego wykonania części robót, przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń spełniających wymogi, określone ust.2.

**§ 11**

# Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Informacji należy udzielić na formularzu ofertowym.
2. Zamawiający wymaga następującego zapisu w umowie z podwykonawcą:

„Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wynosi 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej\*, usługi\*, dostawy\* (\*niepotrzebne skreślić)”.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust.6, zgłasza pisemnie sprzeciw do tej umowy, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań specyfikacji warunków zamówienia.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w §15 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 3.000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wymaganego wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §20 ust. 1 pkt 6).
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić   
    Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym ni 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz obowiązują odpowiednio takie same zasady zawierania umowy, jakie obowiązują przy zawieraniu umowy pomiędzy Wykonawcą a pierwszym podwykonawcą.
15. Wykonanie prac przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca za działania i/lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania i/lub zaniechania.
16. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, a postanowienia ust. 6-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 12**

# Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. Wykonania całego zadania robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców.
3. Zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającą, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i trzymania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
4. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 213) udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
5. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowić będą własność Zamawiającego i do jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i  w  razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania i zmagazynowania odpadów   
   powstałych w wyniku realizacji robót w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym na terenie placu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
9. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ściągnięcia istniejącej nawierzchni z tłucznia i zawiezienia go w odległości do 1 km od miejsca prowadzenia robót w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

**§ 13**

# Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników oraz podwykonawców. Strony, na potrzeby umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy też świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do   
   Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
   1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
   3. poniesie wszelkie koszty związane z  ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 14**

# Ubezpieczenie wykonawcy w zakresie OC

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy   
ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) oraz ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, przedłużony o jeden miesiąc, obejmującego:

Polisa musi obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.

2) ubezpieczenie wobec osób trzecich.

1) ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 3.000.000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych 00/100),

Polisę wystawioną na okres realizacji w/w zamówienia, należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem zapłaty ostatniej składki. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania aktualnych potwierdzeń zapłaty składek, na ubezpieczenie OC.

**§ 15**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie:
   * 1. Wynagrodzenie wykonawcy w opcji podstawowej wynosi: ………………..…….… zł netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie …………………………. zł,   
        co stanowi kwotę …………………………… zł brutto, słownie: ……………………….. złotych.
     2. W zakresie dodatkowym przedmiotu zamówienia (prawo opcji – o ile je zlecono)[[1]](#footnote-1),   
        o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 w wysokości ………………..…….… zł netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie …………………………. zł, co stanowi kwotę …………………………… zł brutto, słownie: ……………………….. złotych.
     3. Łączne wynagrodzenie wykonawcy – zsumowane z pkt 1 i 2, wynosi: ………………..…….… zł netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie …………………………. zł, co stanowi kwotę …………………………… zł brutto, słownie: ……………………….. złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter **ryczałtowy.**
3. Fakturę VAT należy wystawić na następujące dane: Gmina Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, NIP 9970135461, REGON: 250855392.
4. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne na konto Wykonawcy Nr: ……………………………………………………………………………….
5. Wykonawcy poza wynagrodzeniem określonym w niniejszym paragrafie nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego w tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót w związku z powyższym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.
7. Termin wymagalności upływa 14-go dnia od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu   
   w przedmiarze robót, który jest zamieszczony w załączniku do SWZ.
9. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru   
   Inwestorskiego protokół odbioru końcowego robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy. Konieczne jest przedstawienie ze strony Wykonawcy kosztorysów powykonawczych (zestawienie wartości wykonanych robót potwierdzone przez każdą ze stron) z podziałem na roboty wykonane przez Wykonawcę robót oraz Podwykonawców oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, po uprzednim sprawdzeniu, a następnie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży. Sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru ze strony   
   Zamawiającego zostanie dokonane w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia jego przedłożenia. Posiedzenie w sprawie końcowego odbioru robót zostanie zwołane po uzyskaniu i przedstawieniu Zamawiającemu zgody na użytkowanie obiektu od właściwego miejscowo Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Wykonawca za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie. tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należność Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy   
    w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego   
    wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Pzp i potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie ostatecznego odbioru robót, kompletnego operatu kolaudacyjnego i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczeniu PINB o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy bez zastrzeżeń. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały opłacone.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem Vat, posiada NIP: ………………………………….. REGON…………………………i jest uprawiony do otrzymania faktur Vat oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP……………………………oraz REGON………………………… do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
14. Płatnikiem faktur jest: Gmina Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów,   
    NIP 9970135461, REGON: 250855392.
15. Wykonawca oświadcza, że posiadany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który będzie następowała zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub inny właściwy w tym zakresie organ administracji.
16. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i  że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatki od towarów i usług z 11 marca 2004 r oraz że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych   
    naliczonych zgodnie z zapisami §20.
18. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
21. Strony ustalają, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu wartość umowna zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z art. 106ga ust. 1 w zw. z art. 106gb ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. – o podatku od towarów i usług oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w przypadku objęcia go tym obowiązkiem od dnia 1 lutego 2026 r. na mocy obowiązujących przepisów. W takim przypadku, fakturę ustrukturyzowaną wystawioną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur niezależnie należy przesłać Zamawiającemu w formie papierowej na adres: Gmina Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów.
23. Wystawienie e-Faktury z użyciem innych lub niepełnych danych skutkować będzie roszczeniem o wystawienie faktury korygującej.

**§ 16**

# Rozliczenie robót

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wypłacona zgodnie z następującymi zasadami:
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru, który stwierdza, iż Wykonawca wykonał zakres robót zgodnie z niniejszą umową oraz specyfikacją, warunkami zamówienia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie oświadczeń o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie będzie możliwe, Wykonawca przy Odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot   
   spowoduje wygaśnięcie roszczeń wobec Wykonawcy.
5. W sytuacji, w której przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do wysokości ogólnych, choćby nie wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.
6. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury bądź przekazanie   
   wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz ewentualnego roszczenia Wykonawcy o zwrot udzielonego zabezpieczenia tych roszczeń.
7. Jeżeli Wykonawca nie zatrudniał podwykonawcy winien przedstawić przy odbiorze   
   końcowym robót oświadczenie o nie realizowaniu robót przez żadnego podwykonawcę.
8. Zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 6, iż Wykonawca posiada środki niezbędne do realizacji zadania, warunkiem zapłaty za fakturę jest przedłożenie przez Wykonawcę, jako załączników do faktury za roboty budowlane realizowane przez podwykonawców, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres robót oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Jeżeli termin wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane jeszcze nie nadszedł, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego będzie przedstawienie   
   pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres robót oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców.
9. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: u.p.n.o.t.h.) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

**§ 17**

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tj. …………………………………………zł,   
   (słownie brutto: ………………………………………………00/100)
2. Strony ustalają, że:
   1. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .................................................................. zł   
      (słownie brutto: ………………………………………………00/100) wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającą za należycie wykonane:
      1. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca   
         je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego;
      2. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winny one posiadać termin obowiązywania o dwa miesiące dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia;
   2. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
3. okres rękojmi za wady fizyczne wynosi …. lat od daty dokonania odbioru końcowego robót,
4. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
5. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winny one posiadać termin upływu okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych zgodnie z art. 453 Pzp.
8. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie na nowy okres wynikający z przesunięcia tego terminu.

**§ 18**

**Gwarancja**

1. Za wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi **… miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającą przedmiotu zamówienia.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu zamówienia, terminy te są tożsame.
4. Wykonawca złoży kartę gwarancji jakości obiektu budowlanego jako zobowiązanie do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji.
5. Zamontowane urządzenia będą bezpłatnie serwisowane w trakcie trwania gwarancji zgodnie z instrukcją eksploatacyjną urządzeń.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia do ich usunięcia. Jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji – usunięcie wady winno nastąpić niezwłocznie, tj. w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia. Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. w celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (dalej: k.c.).
9. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów urządzeń.
11. W razie konieczności wykonania napraw lub wymiany elementów lub urządzeń, na wykonane w ramach gwarancji roboty lub dostarczone urządzenia gwarancja biegnie od początku.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminach nie dłuższych niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (w tym faxem i mailem) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony, przy czym Zamawiający będzie miał prawo zawiadomić o usterce bezpośredniego wykonawcę elementu (wysyłając równocześnie kopię zawiadomienia do Wykonawcy), w którym ujawniła się usterka i termin na jej usunięcie liczy się od dnia tego zawiadomienia - Wykonawca w swoich umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany wprowadzić zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zastosowania się   
    do takiego wezwania i usunięcia usterki na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
13. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkowników obiektu, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być uzgodnione z  użytkownikiem obiektu i zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.
14. Usterki nieusunięte przez Wykonawcę w terminie mogą być niezwłocznie zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - w takim przypadku Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT za wykonanie zastępcze bez swojego podpisu.
15. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi lub gwarancji ponosi odpowiedzialność ze wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
16. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

**§ 19**

# Odbiór przedmiotu umowy

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, powiadomieniem pisemnym na trzy dni robocze przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem Odbioru końcowego będzie bezusterkowo wykonany przedmiot umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przekaże   
   Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego, a także:
6. oświadczenie Kierownika budowy o:
   1. zgodności wykonania robót budowlanych z projektami budowlanymi – udostępnionymi przez Zamawiającego,
   2. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie   
      korzystania ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
7. karty gwarancji jakości robót na przedmiot umowy,
8. kosztorysów powykonawczych,
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 5, wyznaczy datę rozpoczęcia Odbioru końcowego.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 5, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do dokonania Odbioru końcowego.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru tym samym od przedstawienia przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, da informację Zamawiającemu o ich zatwierdzeniu bądź też konieczności poprawy w terminie 7 dni od otrzymania informacji. Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w poprzedzających ust. 5 i 6.
12. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, jeżeli Zamawiający uzna, że pomimo ich stwierdzenia możliwy jest warunkowy Odbiór końcowy, konieczne jest wyznaczenie terminu na usunięcie wskazanych wad i usterek, nie dłuższy niż 21 dni od dnia odbioru końcowego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, komisję odbioru dla ustalenia możliwości dokonania Odbioru w okresie gwarancji i rękojmi.
16. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić

Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

1. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi nastąpi, jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne nie usunięte wady i usterki przedmiotu umowy. W przypadku ich stwierdzenia, procedura Odbioru w okresie gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie – okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i  rękojmi ulega przedłużeniu do momentu Odbioru ostatecznego.

**§ 20**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
3. zwłoki w usunięciu wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 umowy na każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego na usunięcie wad,
4. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 umowy,
5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą o której mowa w § 11 ust. 3 umowy, lub projektu jej zmiany wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust.1 umowy,
6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą lub jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 6 umowy, wysokość kary wyniesie 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy,
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo i z dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 10,
8. niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
9. niedokonania czynności naprawczych w przypadku naruszenia spełnienia przez   
   Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w  terminie określonym w SWZ, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 umowy.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający nie jest obowiązany do zapłaty kary umownej o której mowa w ust. 2.
12. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
13. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego może dochodzić on odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
14. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1.

**§ 21**

# Przesłanki zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy możliwe są w trybie art. 455 ustawy Pzp. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Terminy, ustalone w §4 mogą ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji, a także wystąpienia opóźnień wynikających z:
3. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
4. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych, działań wojennych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
5. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej -5°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), burzy z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,
6. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
7. przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych,
8. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które mają wpływ na terminy wykonania umowy,
9. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, które mają wpływ na terminy wykonania umowy,
10. zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. każdy taki przypadek oraz okoliczność musi być zgłoszona Zamawiającemu i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – o wartość części zamówienia, z której wykonania zrezygnowano.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i gdy wartość tych zmian nie przekracza 50% kwoty, o której mowa w §15 ust.1 umowy, a w szczególności:
13. w przypadku konieczności wykonania koniecznych prac dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego,
14. w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, z uwzględnieniem ust. 14-18 niniejszego paragrafu.
15. Przez „konieczne prace dodatkowe”, o których mowa w ust. 6 pkt 1), należy rozumieć prace, które nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i STWiOR, jednak są one niezbędne do wykonania dla realizacji przedmiotu umowy w zakresie uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
16. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania koniecznych prac dodatkowych, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stanowiska w tej sprawie Zamawiającemu, zawierającego opis stanu faktycznego, wskazując jednocześnie faktyczne i techniczne przesłanki uzasadniające konieczność zrealizowania koniecznych prac dodatkowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z przedmiarem tych prac.
17. Zamawiający zapozna się ze stanowiskiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 i dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów oraz zajmie, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentów przez Wykonawcę, stanowisko w tej sprawie. w przypadku uznania przez Zamawiającego, że dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy realizacja koniecznych prac dodatkowych jest niezbędna, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys koniecznych prac dodatkowych.
18. Kosztorys, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca sporządzi według następujących zasad, w terminie 3 dni od dnia przekazania mu stanowiska Zamawiającego:
    1. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy;
    2. w przypadku, gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, czyli takie, dla których nie można określić wartości zgodnie z pkt 1), Wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o następujące założenia:
    3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane   
       w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). w przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy, zaopiniowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzona przez Zamawiającego,
    4. dla określenia ceny jednostkowej robót, o których mowa w pkt 2), tj. nieujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki: R (robocizna), M (ceny materiałów), S (koszt pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i z (zysk) z ostatnich publikowanych przez SEKOCENBUD.
    5. Dla określenia ceny materiałów i sprzętu, niepublikowanych przez SEKOCENBUD, Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku. Kalkulacja taka wymaga zaopiniowania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
19. W oparciu o procedurę, opisaną w ust. 8-10, strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty, o których mowa w ust. 8-10 stanowią załączniki do protokołu konieczności.
20. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 11, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
21. Rozliczenie koniecznych prac dodatkowych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego, według niezmiennych cen określonych w kosztorysie koniecznych prac dodatkowych, o którym mowa w ust. 10.
22. Czas niezbędny na procedurę, o której mowa w ust. 8-12, liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że okoliczności wystąpienia wykonania koniecznych prac dodatkowych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonanie żadnego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
23. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące wynikiem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie – Prawo budowlane. Roboty zamienne to wykonanie elementu   
    zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż pierwotnie wskazuje dokumentacja projektowa.
24. Realizacja robót zamiennych jest możliwa w szczególności w następujących przypadkach:
25. konieczności wykonania części robót, objętej przedmiotem umowy, poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, z przyczyny wad w dokumentacji projektowej (jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem placu budowy) lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który została przygotowana lub gdyby zastosowanie przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań stanowiło groźbę niewykonania lub nienależytego   
    wykonania przedmiotu umowy;
26. konieczności wykonania części robót, objętej przedmiotem umowy, poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w związku z wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w oparciu o dotychczasowe założenia niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót;
27. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązujących przepisów prawa;
28. wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
29. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu swojego stanowiska, opisując niezbędne do wykonania roboty zamienne wraz z przedmiarem robót oraz opisem faktycznym i technicznym, stanowiącym uzasadnienie konieczności wykonania robót zamiennych, a także wskazania, jakie roboty zakładane pierwotnie do wykonania nie zostaną zrealizowane.
30. Zamawiający zapozna się ze stanowiskiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 17 i dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów oraz zajmie, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentów przez Wykonawcę, stanowisko w tej sprawie. w przypadku uznania przez Zamawiającego, że dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy realizacja robót zamiennych jest niezbędna, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys robót zamiennych, zgodnie z zasadami, określonymi w ust. 10.
31. W oparciu o procedurę, opisaną w ust. 17-18, strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty, o których mowa w ust. 17-18 stanowią załączniki do protokołu konieczności.
32. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 19, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
33. Rozliczenie robót zamiennych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych   
    i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego według niezmiennych cen, określonych w kosztorysie robót zamiennych, o którym mowa w ust. 18.
34. Czas niezbędny na procedurę, o której mowa w ust. 17-20, liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowiska Wykonawcy, o którym mowa w ust. 17, nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że okoliczności wystąpienia wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonanie żadnego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
35. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części elementów przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub ich wykonanie nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy.
36. Rezygnacja z części elementów przedmiotu umowy przez Zamawiającego należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Roboty, które nie zostaną wykonane w związku z odstąpieniem od części przedmiotu umowy to roboty zaniechane.
37. Wartość robót zaniechanych, o których mowa w ust. 24, zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownego kosztorysu robót zaniechanych.
38. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót (roboty zaniechane) Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a strony umowy sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez: Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół konieczności powinien zawierać uzasadnienie wystąpienia okoliczności ujętych w ust. 22 oraz informację określającą wartość zmiany.
39. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 26, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
40. Strony ustalają, że maksymalna wartość robót zaniechanych może wynieść 15% wartości przedmiotu umowy, wskazanej w § 15 ust. 1 umowy.
41. Strony przewidują zmianę umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, jeśli spowodowana ona jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

# § 22

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp oraz Kodeksu Cywilnego
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, o których mowa w ust. 2, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
   1. Wykonawca zwleka z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni od wyznaczonego terminu,
   2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
   3. Wykonawca przy jednokrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową.
   4. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, a zapisów o karze umownej nie stosuje się.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona   
   dowiedziała się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod   
   rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kar umownych   
   z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają   
   następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że odstąpienie wynikło z powodu istotnych naruszeń umowy. Wówczas koszt zabezpieczenia ponosi strona istotnie naruszająca umowę.
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,   
      jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy   
      urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie   
   odpowiada, obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru w ciągu 14 dni - zgłoszonych przez Wykonawcę - robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty,   
      które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

# § 23

**Poufność i ochrona danych**

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. W związku z realizacją niniejszej umowy, w zakresie obejmującym wymianę wodomierzy, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób, u których wykonywane będą czynności, na zasadach określonych w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy, z zachowaniem zasad poufności, integralności i bezpieczeństwa danych. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych przed ich utratą, nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem lub przetwarzaniem niezgodnym z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych zachowały je w tajemnicy. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu lub usunięcia powierzonych danych, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.
7. Strony zobowiązują się:
   1. udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
   2. w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
   3. nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

**§ 24**

**Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy,   
w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp**

* 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio roboty – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierownika robót i projektantów.
  2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony – w ramach weryfikacji zatrudnienia tych osób - do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
     1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
     2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
     3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
     1. oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: określenie podmiotu, z którym pracownika wiąże stosunek pracy, rodzaj czynności wykonywanych na podstawie tego stosunku pracy, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis pracownika),
     2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy);
     3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami prawa   
        (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

**§ 25**

**Postanowienia   
kocowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
4. Jeśli jakiekolwiek postanowienie Umowy stanie się lub okaże się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia będą ważne i skuteczne tak, jakby nieważne lub nieskuteczne postanowienie nie stanowiło części Umowy. w takim przypadku Strony rozpoczną negocjacje w dobrej wierze w celu ustalenia brzmienia skutecznego postanowienia mającego zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie Umowy (klauzula salwatoryjna).
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w Umowie, Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie, w formie pisemnego aneksu z zastrzeżeniem, że zmiana nie może powodować zmiany ogólnego charakteru umowy, także w następujących przypadkach:
7. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
8. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i  doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA   
SKARBNIKA GMINY:**

Sporządziła: Paulina Szut  
Skonsultowano z Kancelarią Prawną – Kancelaria Prawna Budnik, Posnow i Partnerzy

|  |  |
| --- | --- |
| **KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW i OSÓB ICH REPREZENTUJĄCYCH LUB WSKAZANYCH DO KONTAKTU – art.13 i 14 RODO** | |
| **Administrator danych** | Administratorem danych osobowych jestGmina Wieruszów z siedzibą: ul. Rynek 1-7, 98- 400 Wieruszów tel.: 627832610, email: [um@wieruszow.pl](mailto:um@wieruszow.pl) |
| **Dane kontaktowe** | Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: inspektordanych@wieruszow.pl, pod numerem telefonu 627832615 bądź pocztowo na adres: Urząd Miejski w Wieruszowie ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów. z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych |
| **Źródło danych** | Dane osobowe otrzymaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub od podmiotu który Pani/Pan reprezentuje (tj. kontrahenta) |
| **Zakres danych** | W zależności od niżej wskazanych celów będziemy przetwarzać między innymi następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, stanowisko/funkcja, numer telefonu, adres skrzynki elektronicznej e-mail, dane identyfikujące podmiot, w przypadku pełnomocników również inne dane widoczne w treści pełnomocnictwa (numer Pesel lub numer dowodu osobistego) |
| **Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania** | **Dla osób fizycznych będących stroną umowy zawartej z Gminą Wieruszów -** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:  **-** realizacji współpracy, w tymzawierania i wykonywania umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO  - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO,  **-** realizacji obowiązków prawnych i podatkowych (obsługa księgowa, finansowa i administracyjna umowy) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO  **Dla osób fizycznych reprezentujących podmiot, który zawarł z Gmina Wieruszów umowę -** Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu:  **-** określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którymGmina Wieruszów zawiera umowę – na podstawie art. B i c RODO,  - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO,  **-** realizacji obowiązków prawnych i podatkowych (obsługa księgowa, finansowa i administracyjna umowy) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO.  **Dla osób fizycznych wskazanych w umowie z kontrahentem jako osoby do kontaktu –** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:  - prowadzenia komunikacji w zakresie realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO,  - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, f RODO,  **-** realizacji obowiązków prawnych i podatkowych (obsługa księgowa, finansowa i administracyjna umowy) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO |
| **Okres przechowywania danych** | Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane i będzie obliczany w oparciu o następujące kryteria:   1. okres, na który została udzielona zgoda, 2. okres obowiązywania umowy lub świadczenia usług, 3. przepisy prawa, które mogą wskazywać na obowiązek przetwarzania danych lub ich archiwizacji przez określony czas, 4. okres, który jest niezbędny do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, 5. upływu okresu przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń. |
| **Odbiorcy danych** | Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów praw a także te, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania (usługodawcy z zakresu m.in. usług prawnych, IT, hosting poczty email, ochrony osób i mienia). Ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi pocztowe, banki. |
| **Prawa osoby, której dane dotyczą** | W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (art.15 RODO), prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych (art. 16 RODO), prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO), prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), cofnięcia zgody, przy czym cofnięcie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  W przypadku przetwarzania danych na podstawie at. 6 ust. 1lit a RODO przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Aby skorzystać z powyższych uprawnień, należy wysłać wniosek za pomocą poczty elektronicznej lub wysłać wniosek w formie pisemnej na adresy wskazane powyżej. Wniosek do pobrania znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Wieruszów w zakładce „ochrona danych osobowych” |
| **Informacja o wymogu podania danych w przypadku osób będących strona umowy** | Podanie danych w związku z zawieraną umową jest konieczne do jej zawarcia i realizacji. Bez podania tych danych, nie będzie możliwe zawarcie umowy. |
| **Aktualizacja klauzuli informacyjnej** | Niniejsza klauzula informacyjna może podlegać istotnym zmianom. Jeżeli będzie to wymagane prawem, wszelkie informacje zostaną Państwu przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej odpowiednio na adres mailowy wskazany przez stronę umowy. |
| **Dodatkowe informacje** | Strona po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązana jest do wykonania w imieniu drugiej Strony, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 ust. 1 i 2 RODO.  Informacja o realizacji praw osób, których dane dotyczą znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka „ochrona danych osobowych” oraz na stronie internetowej www.wieruszow.pl |

1. Jeśli dotyczy – w przypadku odstąpienia od prawa opcji zapisy dot. wynagrodzenia za świadczenie opcyjne należy przekreślić. [↑](#footnote-ref-1)